

**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 сентября 2026 года

№ 155

г. Мурманск

**Об утверждении инвестиционной программы АО «Мурманэнергосбыт» в
сфере теплоснабжения по объектам теплоснабжения г. Мурманска на 2027
год**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» **приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Мурманэнергосбыт» в сфере теплоснабжения по объектам теплоснабжения г. Мурманска на 2027 год с основными характеристиками согласно приложениям № 1-5.

2. АО «Мурманэнергосбыт» обеспечить предоставление отчетов о выполнении инвестиционной программы в установленные законодательством сроки.

И.о. министра



Д.А. Бойко

**Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество "Мурманэнергосбыт" (АО "МЭС")
Местонахождение регулируемой организации	183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.39, корп.1
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Рогалевич Иван Олегович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	+ 7(8152) 68–61-88, rogalevichio@mures.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	183032, г. Мурманск, пр. Кольский, 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Бойко Д.А., и.о. министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (8152) 486-755, minenergo@gov-murman.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Мурманска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	183006, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75
Должностное лицо органа местного самоуправления, согласовавшее инвестиционную программу	Лебедев И.Н., глава города Мурманска
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (8152) 21-10-51 citymurmansk@citymurmansk.ru
Наименование уполномоченного ответственного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет по тарифному регулированию Мурманской области
Местонахождение уполномоченного ответственного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20
Должностное лицо уполномоченного ответственного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Комитета по тарифному регулированию Мурманской области Стукова Е.С.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (8152) 487-800, utr@gov-murman.ru

Инвестиционная программа
Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС				Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы		Финансирование, в т.ч. по годам	Амортизация (стр. 1.1 ФИ)	Пробавль, направленные на инвестиции (стр. 1.2 ФИ)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФИ)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФИ)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФИ)				Наличие собственных средств (стр. 2 ФИ)	Привлеченные средства на возмратный основе (стр. 2.1 ФИ)	Выделенные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов теплоэнергетического назначения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФИ)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФИ)						
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия															в том числе:	в том числе:	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанные со снижением потерь в тепловой сети, суммой затрат в (млн) рублей, включая затраты на приобретение оборудования (контракты) и материалы, реализованных по решению регулирующей организации, плату за определение (исключительно присоединение) к системам центрального теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем					Расходы на оплату лизинга и платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФИ)					
					Тепловая сеть				Тепловая сеть								Условная нагрузка, Гкал/ч	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Условная нагрузка, Гкал/ч	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км					Способ прокладки									
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Условная нагрузка, Гкал/ч	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки	Условная нагрузка, Гкал/ч	Пропускная способность, т/ч										Протяженность (в одностороннем направлении), км	Способ прокладки												
					1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5			7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																					
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																					
1.1.1																																					
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																					
1.2.1																																					
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																					
1.3.1																																					
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																					
1.4.1																																					
Всего по группе 1																																					
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																					
2.1																																					
Всего по группе 2																																					
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																					
3.1.1	Мероприятия по модернизации участка тепловой сети в тепловой камере ТК-97-2А (ул. Подольские зори, 17/3)	51:20:0002086:4482	Сети теплоснабжения	г. Мурманск	125	36,53	0,083	подземный	-	125	36,53	0,083	подземный	-	2027	2027	258,14	0,00	258,14	0,00	258,14	0,00	0,00	258,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																					
3.2.1																																					
Всего по группе 3																																					
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																					
4.1																																					
Всего по группе 4																																					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																					
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																					
5.1.1																																					
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																					
5.2.1																																					
Всего по группе 5																																					
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																					
6.1																																					
Всего по группе 6																																					
ИТОГО по программе																																					

**Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы**
Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения*	Текущее значение**	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2027	2028*
1	2	3	4	5	6	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3				
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал				
		т.у.т./м3				
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч				
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%				
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год				
		% от полезного отпуска тепловой энергии				
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды				
		куб. м для пара				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410					

*Первый год после реализации мероприятий программы

**Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения**
Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение***	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение**	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
1	2		2027	2028*		2027	2028*		2027	2028*		2027	2028*		2027	2028*
1	Участок тепловой сети в тепловой камере ТК-97-2А (ул. Полярные зори, 17/3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*Первый год после реализации мероприятий программы

Финансовый план
Акционерное общество "Мурманэнергосбыт"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
Вид деятельности	Вид деятельности			2027		
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	Теплоснабжение		258,14	258,14	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов			0,00	0,00	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			258,14	258,14	п. 3.1.1.
1.3	экономия расходов					
1.4	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы					
1.5	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации					
1.6	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1.7	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)					
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1					
3	Средства, привлеченные на возвратной основе					
2.1	кредиты					
2.2	займы организаций					
2.3	прочие привлеченные средства					
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов					
5	Прочие источники финансирования					