ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о подключении (технологическом присоединении)

к централизованным системам горячего водоснабжения АО «МЭС»

объекта (указывается наименование объекта заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

(место заключения договора)

Акционерное общество «Мурманэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава/положения/доверенности, приказа, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными в [приложении № 1(1)](#P1309), а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в параметрах подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении № 1(1)](#P1309) к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) подключаемого объекта заявителя осуществляется в точке (точках) подключения подключаемого объекта, располагающейся (располагающихся) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений [пункта 36](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC221CB394078E449CFFE7C5533735B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C89DC349E69E8A0E44F86462280235BFD35FBBw2I) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, а для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. В случае комплексного развития территории точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома).

4. Исполнитель обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в параметрах подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в [приложении № 1(1)](#P1309) к настоящему договору, величину подключаемой мощности (нагрузки) в размере \_\_\_\_ м³/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта (срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем).

II. Права и обязанности сторон

6. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного [пунктом 5](#P1161) настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения;

В случае, если исполнитель является теплоснабжающей организацией (РСО) в системе теплоснабжения, установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах. В случае, если исполнитель является теплосетевой организацией в системе теплоснабжения, установка пломб на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах осуществляется иной теплоснабжающей организацией (РСО), определенной утвержденной схемой теплоснабжения муниципального образования;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заявителя и оборудования объекта, но не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, заключения с АО «МЭС» договора теплоснабжения и (или) поставки горячей воды и предоставления в АО «МЭС» разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию Объекта;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно [приложению № 1(1)](#P1309) в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение параметров подключения (технологического присоединения) объекта, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее \_\_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заявителя от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную [пунктом 5](#P1161) настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных [пунктом 11](#P1195) настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заявителю в изменении параметров подключения (технологического присоединения) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

г) в случае, если исполнитель является теплоснабжающей организацией (РСО) в системе теплоснабжения, принять участие в комиссии по допуску к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»). В случае, если исполнитель является теплосетевой организацией в системе теплоснабжения, участие в комиссии по допуску к эксплуатации узла учета горячей воды осуществляется иной теплоснабжающей организацией (РСО), определенной утвержденной схемой теплоснабжения муниципального образования.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и направить исполнителю соответствующее уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) предоставить исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта;

в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки подключения и других сведений, содержащихся в параметрах подключения (технологического присоединения) в течение \_\_\_ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC221CB394078E449CFFE7C5533735B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C99AC349E69E8A0E44F86462280235BFD35FBBw2I) подключения;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию. Организовать проведение комиссии по вводу в эксплуатацию приборов учета с участием представителя исполнителя (в случае, если АО «МЭС» является теплоснабжающей организацией (РСО) в системе теплоснабжения) или с участием представителя иной теплоснабжающей организации, определенной в утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования (в случае, если АО «МЭС» является теплосетевой организацией в системе теплоснабжения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заявителю, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены [разделом III](#P1191) настоящего договора.

з) В случае, если исполнитель является теплоснабжающей организацией (РСО) в системе теплоснабжения, заключить с АО «МЭС» договор теплоснабжения и (или) поставки горячей воды и предоставить временное разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию Объекта. В случае, если АО «МЭС» является теплосетевой организацией в системе теплоснабжения, заключение договора теплоснабжения и (или) поставки горячей воды осуществляется заявителем с теплоснабжающей организацией (РСО), определенной утвержденной схемой теплоснабжения муниципального образования.

9. Заявитель имеет право получать в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных параметрами подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

9(1). Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней со дня истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды по форме согласно [приложению № 3](#P1583).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение)

объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в приложении № 2 и определен в соответствии с постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном [пунктом 10](#P1194) настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 20 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно [приложению № 3](#P1583) либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) присоединения или подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:

АО «МЭС»

Местонахождение: 183034, г. Мурманск,

ул. Свердлова, д. 39, корп. 1

ОГРН 1095190009111

Платежные реквизиты:

р/с 40602810232160000002

в Филиале Санкт-Петербургский

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ИНН 5190907139 КПП 785150001/519001001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица

исполнителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица исполнителя)

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

(дата подписания исполнителем)

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица

заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заявителя)

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

(дата подписания заявителем)

Приложение № 1

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

(форма)

|  |
| --- |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения |

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_ \_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действительны по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.\*

**Сведения об исполнителе:** Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» (АО «МЭС»), ОГРН 1095190009111, 183034, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.39, корп. 1, тел. (8152) 68-63-26, info@mures.ru.

**Заявитель**: наименование организации, адрес, реквизиты.

**Объект**: земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/объект, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | |
| Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м³/сут (м³/час)\*\*.  \*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.  \*\*Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции централизованных сетей горячего водоснабжения для увеличения их пропускной способности и объектов горячего водоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности. | | | |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение № 1(1)

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

(форма)

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт

о том, что:

а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные [Правилами](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC221CB394078E449CFFE7C7523E35B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C99AC149E69E8A0E44F86462280235BFD35FBBw2I) горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения исполнителя.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Схема границы балансовой принадлежности

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя)

д) границей эксплуатационной ответственности является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Схема границы эксплуатационной ответственности:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и заявителя)

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 1(2)

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованной системе

горячего водоснабжения

(форма)

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения) к централизованной

системе горячего водоснабжения

**(в случае, если АО «МЭС» является теплосетевой организацией в системе теплоснабжения, параметры подключения выдаются на основании и с учетом параметров подключения, выданных теплоснабжающей организацией (РСО), определенной в схеме теплоснабжения муниципального образования)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии с п.23 «Правил подключения»)

Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (уточняются для конкретного объекта):

1. В точке подключения оборудовать тепловую камеру. В тепловой камере предусмотреть установку запорной арматуры и врезки под КиП. Предусмотреть дренаж тепловой камеры.

2. Прокладку сетей централизованного горячего водоснабжения от точки подключения до объекта (ИТП) выполнить неметаллическими трубопроводами с энергоэффективной теплоизоляцией с циркуляционным трубопроводом.

3. Выбор схем присоединения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными динамическим и статическим напорами в сети ГВС.

4. Узел присоединения системы централизованного горячего водоснабжения должен быть оборудован приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, контроля параметров по давлению и температуре.

5. Стояки должны быть оборудованы запорно-регулировочной арматурой.

6. Проектом предусмотреть установку приборов защиты системы горячего водоснабжения от недопустимого повышения давления теплоносителя.

7. Проектом предусмотреть отдельное помещение для теплового пункта.

8. Проектом предусмотреть устройство съемной тепловой изоляции для запорной арматуры.

9. Разработку проекта и выполнение монтажа должна производить организация, имеющая свидетельство, выданное Саморегулирующей организацией.

10. Проект присоединения к сетям централизованного горячего водоснабжения (разделы проектной и рабочей документацией «Тепловые сети» и «Тепловой пункт») должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), согласован с АО «МЭС».

11. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором представителей АО «МЭС».

12. Максимальный расход тепла на горячее водоснабжение подтвердить расчётом в соответствии со СНиП 2.04.01-85.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:

|  |  |
| --- | --- |
| Давление в подающем трубопроводе (Р3) | \_\_\_\_ (+/-0,2) кгс/см2; |
| Давление в обратном трубопроводе (Р4) | \_\_\_\_ (+/-0,2) кгс/см2; |
| Геодезическая отметка верха трубы (h) | \_\_\_\_\_м (уточнить при проектировании) |

Разрешаемый отбор объема горячей воды и режим водопотребления (отпуска воды) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/час (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут).

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать

указания на определенные марки приборов и методики измерения):

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

**(в случае, если АО «МЭС» является теплосетевой организацией в системе теплоснабжения, технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя для включения в состав параметров подключения выдаются теплоснабжающей организацией (РСО), определенной в схеме теплоснабжения муниципального образования)**

исх. № от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Действительны по 202\_ г.

**Теплоснабжающая организация:** АО «МЭС», 183034, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.39/1.

**Потребитель-заказчик**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Расчетный температурный график сети:

- ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_ оС

2. Проектные тепловые нагрузки абонента и параметры теплоносителя:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта, адрес | ГВС макс.,  Гкал/ч |
|  |  |

1. Система теплоснабжения: 3-х трубная/4-х трубная закрытая с централизованными сетями ГВС.
2. Давление в подающем трубопроводе ГВС (Р3): \_\_\_\_\_ кгс/см²
3. Давление в обратном трубопроводе ГВС (Р4): \_\_\_\_\_\_ кгс/см²
4. Узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.
5. Диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.
6. Суммарные потери давления на измерительном участке трубопровода и на преобразователе расхода при максимальном расчетном расходе теплоносителя не должны превышать: 0,08 кгс/см2 (0,8 м.вод. ст.).
7. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию. Узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
8. Проект установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя разработать в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр “Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя”, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП).
9. Проект представить в 2-х экземплярах.
10. Проект должен содержать:
    1. Копию договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях (параметрах) подключения.
    2. План подключения потребителя к тепловой сети (с указанием длины и диаметра трубопроводов от границы «раздела» до места установки приборов учета тепловой энергии).
    3. Принципиальную схему теплового узла до и после установки приборов учета.
    4. План теплового пункта с указанием мест установки датчиков, размещения приборов учета и схемы кабельных проводок.
    5. Электрические и монтажные схемы подключения приборов учета.
    6. Настроечную базу данных, вводимую в тепловычислитель (в том числе при переходе на летний и зимний режимы работы).
    7. Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета, в соответствии с [пунктом 71](consultantplus://offline/ref=85ABD87D792FABFAC4AF943BFC4DCE87F2A84FFBC7F533317D3510400208AF74425317C9D76308E61Cg0H) правил учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденных Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
    8. Формулы расчета тепловой энергии, теплоносителя.
    9. Формы отчетных ведомостей показаний приборов учета.
    10. Монтажные схемы установки расходомеров, датчиков температуры и датчиков давления.
    11. Спецификацию применяемого оборудования и материалов.
11. Проектом предусмотреть установку оборудования для дистанционного снятия показаний с УУТЭ, предусмотреть установку оборудования, поддерживающего АИИС КУЭ «ТОТЭМ». УУТЭ укомплектовать разъемами для подключения переносного адаптера и ноутбука.
12. Разработку проекта и выполнение монтажа приборов учета должна производить организация, имеющая свидетельство, выданное саморегулируемой организацией.
13. Проект установки приборов учёта согласовать с акционерным обществом «Мурманэнергосбыт».
14. Монтаж приборов учета тепловой энергии и теплоносителя вести под техническим надзором акционерного общества «Мурманэнергосбыт», с учётом нижеследующих требований:
    1. Предъявлять узел учёта на участках монтажа измерительных трубопроводов с преобразователями расхода представителям акционерного общества «Мурманэнергосбыт» до выполнения покрасочных и изоляционных работ.
    2. Предусмотреть для проведения опломбирования сквозные отверстия в диаметрально противоположных местах крепления преобразователей расхода к трубопроводам.

**Для ввода в эксплуатацию УУТЭ, в соответствии с п.64, п.65 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034,** владелец узла учета представляет комиссии проект узла учета, согласованный с теплоснабжающей организацией, выдавшей технические условия и паспорт узла учета или проект паспорта, который включает в себя:

а) схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяженности и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами;

б) свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;

в) базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;

г) схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учета, исключающую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

д) почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

Документы для ввода узла учета в эксплуатацию представляются в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 2

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

(форма)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определяется путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб./куб. м в сутки (без учета НДС), установленной постановлением\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут;

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут;

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки

тарифа за протяженность водопроводной сети в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб./км (без учета НДС), установленной указанным органом тарифного регулирования,

и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к

указанным объектам, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2 вариант

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и

определяется путем суммирования:

платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, установившего тариф на подключение, дата и номер решения)

составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

и величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к

указанным объектам, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение № 3

к типовому договору о подключении

(технологическом присоединении)

к централизованным системам

горячего водоснабжения

(форма)

АКТ

о выполнении мероприятий по обеспечению технической

возможности подключения (технологического присоединения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации или физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена исполнителя в соответствии с настоящим договором, [Правилами](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC221CB394078E449CFFE7C5533735B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C99AC349E69E8A0E44F86462280235BFD35FBBw2I) подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );



(координаты)

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );



(координаты)

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).



(координаты)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |