Регламент – блок-схема последовательности действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения в соотвествии с Правилами утвержденными ПП РФ № 787 от 5 июля 2018г.

Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку?

Нет

п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с пунктом 4 Правил, с запросом о предоставлении технических условий.

п. 9 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
Запрос должен содержать:
а) Наименование лица, направившего запрос, его место положение, почтовый адрес;
б) Правоустанавливающие документы на земельный участок;
в) Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
г) Информацию о разрешенном использовании земельного участка.

п. 9 Правил выполнен?

Нет

п. 11 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 9 Правил, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации вправе отказать в выдаче технических условий.

Да

п. 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Есть тихническая возможность?

Нет

Отказ в выдаче технических условий в связи с отсутствием технической возможности.

Да

п. 11 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 9 Правил, в полном объеме, теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязаны предоставить технические условия

п. 10 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
ТУ содержат:
а) Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
б) Срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
в) Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях – не менее 3 лет

Правообладатель земельного участка определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий ?

Нет

п. 13 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
Обязательства организации, предоставившей технические условия прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течении 3 лет) со дня предоставления технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Да

п. 13 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
Правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на заключение договора о подключении

Да

п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

В соответствии с п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения заявка должна содержать:
а) реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
б) местонахождение подключаемого объекта;
в) технические параметры подключаемого объекта:
расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.
В соответствии с п. 26 Правил к заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:
а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
д) для юридических лиц – копии учредительных документов.

Сведения в заявке и прилагаемые документы соответствуют п. 25 и п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения ?

Нет

п. 28 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 25 и п. 26 Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

Недостающие сведения и документы предоставлены?

Нет

п. 28 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

Да

Да

п. 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Есть тихническая возможность(Да или Нет)

Нет

Да

п. 28 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 25 и п. 26 Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах

п. 29 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.
Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.
В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

п. 16 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения теплоснабжающая организация направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

Подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу (при ее наличии) исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке

п. 28 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

Подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу (при ее наличии) исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный вабзаце третьем п. 16 Правил, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 Правил, независимо от срока их выполнения.

Примечание:
п. 34 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.
Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.