Приложение № 14

к Приказу № \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

*В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" акционерное общество «Мурманэнергосбыт» предлагает:*

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

**в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(утвержден и рекомендован постановлением Правительства Мурманской области от 27.12.2021 г. № 996-ПП)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии,  оборудование и материалы | Характер эксплуатации  после реализации мероприятия |
| 1. **Перечень основных мероприятий - Система отопления и горячего водоснабжения** | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные  вентили, воздуховыпускные клапаны | периодическая  регулировка, ремонт |
| 2. | Диагностика состояния, промывка трубопроводов и  стояков системы отопления | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | промывочные  машины и реагенты | периодический  осмотр, ремонт |
| 3. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, в том числе с оборудованием для автоматизации расчетов по потреблению и системами дистанционного снятия показаний | учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | прибор учета тепловой энергии,  внесенный в государственный реестр средств измерений | периодический  осмотр, поверка, ремонт |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, в том числе с оборудованием для автоматизации расчетов по потреблению и системами дистанционного снятия показаний | учет воды, потребленной в многоквартирном доме | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | периодический  осмотр, поверка, ремонт |
| 5. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | учет воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | периодический  осмотр, поверка, ремонт |
| 6. | Обеспечение непрерывного использования (эксплуатации) установленных приборов учета ресурсов | рациональное использование ресурса; экономия потребления ресурсов | прибор учета | периодический  осмотр, поверка, ремонт |
| 1. **Перечень дополнительных мероприятий - Система отопления и горячего водоснабжения** | | | | |
| 7. | Установка (модернизация)  ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления  отоплением в зависимости от температуры наружного воздуха | обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; устранение недотопов и перетопов | пластинчатый теплообменник  отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода,  температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и  температуры наружного воздуха и др. | периодическое  техническое обслуживание  оборудования, настройка  автоматики, ремонт |
| 8. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные пластиковые трубопроводы, шаровая трубопроводная арматура (запорная, регулирующая, защитная) | периодический  осмотр, ремонт |
| 9. | Теплоизоляция и ремонт теплоизоляции внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в технических и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов | рациональное использование ресурсов; экономия потребления ресурсов | современные теплоизоляционные материалы | периодический  осмотр, ремонт |
| 10. | Теплоизоляция и ремонт теплоизоляции внутридомовых трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения | рациональное использование ресурсов; экономия потребления ресурсов | современные теплоизоляционные материалы | периодический  осмотр, ремонт |
| 11. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на радиаторах | повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления | термостатические радиаторные вентили | периодическая регулировка, ремонт |
| 12. | Установка запорных вентилей на радиаторах | поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); экономия тепловой энергии в системе отопления | шаровые запорные радиаторные вентили | периодическая регулировка, ремонт |
| 13. | Обеспечение рециркуляции  воды в системе ГВС | рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | циркуляционный насос, автоматика,  трубопроводы | периодическое техническое  обслуживание оборудования,  настройка автоматики, ремонт |
| 14. | Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры  управления ГВС | автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения; улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; стабилизация температуры горячей воды в точке расхода | пластинчатый теплообменник гвс и оборудование для автоматического  регулирования температуры  в системе гвс, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | периодическое техническое  обслуживание оборудования,  настройка автоматики, ремонт |
| 15. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | современные пластиковые трубопроводы,  арматура | периодический  осмотр, ремонт |

Примечания:

**1. Применяемые сокращения:**

**ИТП** - индивидуальный тепловой пункт

**ГВС** - горячее водоснабжение

*На основании Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" уведомляем о необязательности проведения таких мероприятий лицами, которым данный перечень мероприятий адресован.*